



УТВЕРЖДАЮ

Чикунев П.Д.

и.о. директора ООО «Режиклстрой»

г.о.г. Первомайск Нижегородской области
(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку
многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду)

« 20 » апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО «РАДУГА»

Виноградов Ю.А.

Директор МП «Радуга»

г.о.г. Первомайск Нижегородской области
(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей
организации)

« 20 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Подготовка приказа и планирования мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г	Гл. инженер ООО «Режиклстрой» Гармашов Е.В.	апрель		
2	Ревизия трубопроводов систем отопления	Гл. инженер ООО «Режиклстрой» Гармашов Е.В.	май		
3	Проведение проверки технического состояния МКД (визуальный осмотр основных конструкций зданий; осмотр тепловой	Гл. инженер ООО «Режиклстрой»	май		

	изоляции, осмотр гидроизоляции фасадов и д.п.)	Гармашов Е.В.		
4.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	Июнь-июль	
5.	Составление актов проверки технического состояния МКД	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	июль	
6.	Проверка дымовых и вентиляционных каналов и составление актов	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	Май-июнь	
7.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичность сальниковых уплотнений и составление актов	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	Май-июнь	
8.	Осмотр системы теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличие несанкционированных врезок, составление актов	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	июнь	
9.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлическое испытание) тепловых установок и внутренней системы теплоснабжения	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	июнь	
10.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлическое испытание) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	По согласованию	
11.	Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточно тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах. Составление актов промывки системы тепловых сетей.	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	Май-июль	
12.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного водоснабжения, запорной арматуры	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.	Июнь-июль	
13.	Осмотр электропроводки и отключающей аппаратуры (автоматы, рубильники).	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой»	Июнь-июль	

		Гармашов Е.			
14.	Подготовка документации по проверке сопротивления изоляции электропроводки.	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	июль		
15.	Регулирование дверных петель, доводчиков, уплотнителей а также проведение ремонтных работ по остеклению оконных проемов мест общего пользования	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	Август-сентябрь		
16.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям МСУ	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	август		
17.	Определение даты предоставления паспортов готовности обслуживающего фонда в осенне-зимний период 2026-2027г	Гл. инженер ООО «Ремжилстрой» Гармашов Е.В	август		

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями;

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участствующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	г.о.г. Первомайск			
1	ул. Новая д.1	----	АОГВ	+
2	ул. Новая д.2	----	АОГВ	+
3	ул. Новая д.3	----	АОГВ	+
4	ул. Новая д.4	----	АОГВ	+
5	ул. Новая д.6	----	АОГВ	+
6	ул. Новая д.7	----	АОГВ	+
7	ул. Новая д.8	----	АОГВ	+
8	ул. Новая д.11	----	АОГВ	+
9	ул. Новая д.14	----	АОГВ	+
10	ул. Мира д.2а	----	АОГВ	+

11	ул. Мира д.14	----	АОГВ	+
12	ул. Мира д.16	----	АОГВ	+
13	ул. Мира д.20	----	АОГВ	+
14	ул. Мира д.26	----	АОГВ	+
15	ул. Мира д.3	Центральное отопление	----	+
16	ул. Мира д.1	Центральное отопление	----	+
17	ул. Мира д.6	Центральное отопление	----	+
18	ул. Мира д.8	Центральное отопление	----	+
19	ул. Мира д.10	Центральное отопление	----	+
20	ул. Мира д.11	Центральное отопление	----	+
21	ул. Мира д.12	Центральное отопление	----	+
22	ул. Мочалина д.4а	----	АОГВ	+
23	пер. Мочалина д.5а	----	АОГВ	+
24	пер. Мочалина д.17	----	АОГВ	+
25	пер. Мочалина д.18	----	АОГВ	+
26	пер. Мочалина д.19	Центральное отопление	----	+
27	пер. Мочалина д.11	Центральное отопление	----	+
28	пер. Мочалина д.7	Центральное отопление	----	+
29	пер. Магистральный д.1	----	АОГВ	+
30	пер. Магистральный д.2	----	АОГВ	+
31	пер. Заводской д.3	----	АОГВ	+
32	пер. Заводской д.5	----	АОГВ	+
33	ул. Магистральная д.5	----	АОГВ	+
34	ул. Ульянова д.2а	----	АОГВ	+
35	ул. Ульянова д.4	----	АОГВ	+
36	ул. Ульянова д.6	----	АОГВ	+
37	ул. Ульянова д.8	----	АОГВ	+
38	ул. Ульянова д.10	----	АОГВ	+
39	ул. Ульянова д.16а	----	АОГВ	+

40	ул. Клубная д.1	----	АОГВ	+
41	ул. Клубная д.3	----	АОГВ	+
42	ул. Клубная д.7а	----	АОГВ	+
43	ул. Клубная д.9а	----	АОГВ	+
44	ул. Клубная д.11а	----	АОГВ	+
45	ул. Клубная д.5	----	АОГВ	+
46	ул. Клубная д.9	----	АОГВ	+
47	ул. Октябрьская д.30	----	АОГВ	+
48	ул. Октябрьская д.32	----	АОГВ	+
49	ул. Октябрьская д.25	----	АОГВ	+
50	ул. Октябрьская д.62/1	----	АОГВ	+
51	ул. Октябрьская д.62/2	----	АОГВ	+
52	ул. Калинин д.5	----	АОГВ	+
53	ул. Калинин д.9	----	АОГВ	+
54	ул. Калинин д.11	----	АОГВ	+
55	ул. Калинин д.12	----	АОГВ	+
56	ул. Калинин д.13	----	АОГВ	+
57	ул. Калинин д.15	----	АОГВ	+
58	ул. Калинин д.6	----	АОГВ	+
59	ул. Калинин д.7	----	АОГВ	+
60	ул. Калинин д.8	----	АОГВ	+
61	ул. Калинин д.10	----	АОГВ	+
62	ул. Калинин д.14	----	АОГВ	+
63	пер. Пермонтова д.2	----	АОГВ	+
64	пер. Пермонтова д.4	----	АОГВ	+
65	ул. Карла Маркса д.4	----	АОГВ	+
66	ул. Димитрова д.3	----	АОГВ	+
67	ул. Димитрова д.15	----	АОГВ	+
68	мкр. Медгородок д.2	Центральное отопление	----	+

69	ул. Социалистическая д.2	Центральное отопление	----	+
70	ул. Социалистическая д.2а	Центральное отопление	----	+
71	ул. Социалистическая д.6	Центральное отопление	----	+
72	ул. Социалистическая д.12	Центральное отопление	----	+
73	ул. Социалистическая д.14	Центральное отопление	----	+
74	ул. Социалистическая д.11	Центральное отопление	----	+
75	ул. Социалистическая д.7	----	АОГВ	+
76	ул. Горького д.2в	----	АОГВ	+
77	ул. Горького д.2д	----	АОГВ	+
78	ул. Горького д.3	----	АОГВ	+
79	ул. Чкалова д.9	----	АОГВ	+
80	ул. Заводская д.3	----	АОГВ	+
81	ул. Заводская д.12	----	АОГВ	+
82	ул. Юбилейная д.20а	----	АОГВ	+
83	ул. Юбилейная д.22б	----	АОГВ	+
84	ул. Коммунистическая д.1	----	АОГВ	+
85	ул. Коммунистическая д.1а	----	АОГВ	+
86	ул. Коммунистическая д.2	----	АОГВ	+
87	ул. Коммунистическая д.3	----	АОГВ	+
88	ул. Коммунистическая д.4	----	АОГВ	+
89	ул. Коммунистическая д.4а	----	АОГВ	+
90	ул. Коммунистическая д.5	----	АОГВ	+
91	ул. Коммунистическая д.5а	----	АОГВ	+
92	ул. Коммунистическая д.5б	----	АОГВ	+
93	ул. Коммунистическая д.6	----	АОГВ	+
94	ул. Коммунистическая д.7	----	АОГВ	+
95	ул. Коммунистическая д.8	----	АОГВ	+
96	ул. Коммунистическая д.9	----	АОГВ	+
97	ул. Коммунистическая д.9б	----	АОГВ	+

98	ул. Коммунистическая д.10а	----	АОГВ	+
99	ул. Коммунистическая д.11	----	АОГВ	+
100	ул. Коммунистическая д.11а	----	АОГВ	+
101	ул. Коммунистическая д.11б	----	АОГВ	+
102	ул. Коммунистическая д.13	----	АОГВ	+
103	ул. Коммунистическая д.13а	----	АОГВ	+
104	ул. Коммунистическая д.13б	----	АОГВ	+
105	ул. Коммунистическая д.15	----	АОГВ	+
106	ул. Коммунистическая д.15а	----	АОГВ	+
107	ул. Коммунистическая д.15б	----	АОГВ	+
108	ул. Коммунистическая д.17	----	АОГВ	+
109	ул. Коммунистическая д.19	----	АОГВ	+
110	ул. Гоголя д.21	----	АОГВ	+
111	пер. Пушкина д.2	----	АОГВ	+
112	ул. Лесная д.33	----	АОГВ	+
113	ул. Лесная д.35	----	АОГВ	+
114	ул. Энгельса д.11	----	АОГВ	+
115	ул. Энгельса д.12	----	АОГВ	+
116	ул. Энгельса д.15	----	АОГВ	+
	р.п. Сатис			+
117	ул. Ленина д.1	----	АОГВ	+
118	ул. Ленина д.2	----	АОГВ	+
	с. Большой Макагелем			+
119	Ул. Молодежная д.9а	----	АОГВ	+